



URZĄD GMINY KIKÓŁ
PL. KOŚCIUSZKI 7
87-620 KIKÓŁ

urząd@kikol.pl
planowanieprzestrzenne@op.pl
tel. fax (54) 289 46 70

Nazwa sprawy	Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Stanowisko pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie i załatwianie sprawy	Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, mienia komunalnego i gospodarki gruntami.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości;2. Wyciąg z księgi wieczystej;3. Wypis z rejestru gruntów;4. Kopia mapy ewidencyjnej;5. Dokumentacja geodezyjna sporządzona przez uprawnionego geodetę:<ul style="list-style-type: none">• mapę z projektem podziału nieruchomości;• protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
Miejsce składania dokumentów	<p>URZĄD GMINY KIKÓŁ PLAC KOŚCIUSZKI 7 87-620 KIKÓŁ Sekretariat pok. nr 10 w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵ urząd@kikol.pl planowanieprzestrzenne@op.pl tel. fax (54) 289 46 70</p>
Termin załatwienia sprawy	do 30 dni
Oplaty	Nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna	art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. <i>w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości</i> (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), w związku z art. 104 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. <i>Kodeks postępowania administracyjnego</i> (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).
Odwolanie	Odwolanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2 87-800 Włocławek za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
Załączniki	Wzór wniosku
Uwagi	<p>1. Podział nieruchomości niezależny od ustaleń planu następuje w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków; 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze; 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa; 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw; 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych; 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej; 7) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej; 8) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego; 9) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych. <p>2. Wniosek o podział składa właściciel lub użytkownik wieczysty, bądź w przypadku współwłasności – wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti.</p> <p>3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie Urzędu Gminy Kikół Plac Kościuszki 7 87-620 Kikół</p>